



RÕUGE VALLAVALITSUS

Tanel Allas

Teie: 20.05.2025

Meie: 20.06.2025 nr 7-1/10-353

Vastuskiri 20.05.2025 ettepanekule

Täname Teid Rõuge valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku raames esitatud seisukoha ja ettepanekute eest. Alljärgnevalt esitab Rõuge Vallavalitsus oma seisukoha Teie pöördumisele:

1. Üldplaneeringu menetluse õiguspärasus

Rõuge Vallavalitsus edastas 07.03.2025 Riigi Infosüsteemi Ameti kaudu teavituse kõigile kinnistuomanikele, kelle kinnistud jäävad Nursipalu harjutusväljaku piiranguvööndisse, informeerimaks neid üldplaneeringus kajastuvatest harjutusväljakust tulenevatest piirangutest. Seega ei ole väide, et vald ei ole puudutatud isikuid piirangu seadmisest teavitanud, õige.

2. Piiranguvöönd ja selle alused

Nursipalu harjutusvälja piiranguvööndi käsitlemine üldplaneeringus ei tulene Rõuge valla algatusest. Piiranguvööndi määratlemine põhineb Kaitseministeeriumi ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse ametlikel dokumentidel ning riigi huvidel. Piiranguvöönd ei ole kehtestatud kohaliku omavalitsuse õigustloova aktina ega ole käsitletav sundvõõrandamisena. Tegemist on üldplaneeringu informatiivse tähistusega, mille eesmärk on viidata riigikaitsele eelisele erihuvi alale, kus kinnisvara kasutamisel tuleb arvestada võimalike keskkonnahäiringutega (nt müra, vibratsioon).

3. Omandiõiguse kaitse ja kompensatsioonimehhanismid

Riigivastutuse seaduse § 16 kohaselt võib isik nõuda õiguspärase, kuid tema põhiõigusi või -vabadusi erakordselt piirava haldusakti või halduse toiminguga tekitatud varalise kahju hüvitamist õiglasel ulatuses.

Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõikele 3 võib kinnisasja omanik taotleda talle kuuluva kinnisasja omandamist riigi või kohaliku omavalitsuse üksuse poolt õiglase ja kohese tasu eest, kui kehtestatud avalik-õiguslikud kitsendused ei võimalda kinnisasja kasutada vastavalt senisele sihtotstarbele.

Kohalikul omavalitsusel ei ole seadusest tulenevat pädevust riigikaitse eesmärgil seatud piirangutega tekkida võiva kahju hüvitamise otsustamiseks. Riigikaitsele vajadustest tulenevate võimalike varaliste kahjude kompenseerimine kuulub riigiasutuste pädevusse. Vastava nõudega soovitame pöörduda otse Kaitseministeeriumi või Rahandusministeeriumi poole.

4. Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH)

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne valmis vastavalt planeeringulahendusele seisuga 2024. a september. Arvestades, et harjutusvälja võimalik laienemine selgus planeeringumenetluse hilisemas faasis, kajastub see planeeringus üldise ruumilise huvina, mitte kehtestatud kitsendusest. KSH täiendamine või korduv läbiviimine võib toimuda juhul, kui harjutusvälja laiendus realiseeritakse konkreetse riikliku planeeringu või muu seadusandliku aktina, mille mõju hindamine toimub juba vastava menetluse käigus.

5. Planeeringu eesmärk ja iseloom

Rõhutame, et üldplaneering ei ole otsene õiguslik alus maa kasutuse piiramiseks, vaid suunav dokument ruumilise arengu kavandamisel. Üldplaneeringu kontekstis ei ole tegemist Teie kinnistu osalise sundvõõrandamisega, vaid sooviga tagada teadlikkus võimalikust keskkonnamõjust ja avaliku huvi esinemisest, mis võib tulevikus mõjutada detailsemat maakasutust või ehitustegevust.

Teie ettepanekute käsitlemine

Teie ettepanekuid (punktid 10.1–10.3) on käsitletud järgmiselt:

Täiendav KSH Nursipalu harjutusvälja laienduse osas ei kuulu valla pädevusse, see on seotud riiklike otsustusprotsessidega.

Üldplaneering ei sea Teie kinnistule otseseid kasutuspiiranguid, mis takistaksid selle senist kasutusviisi. Planeeringus kavandatud piirangud on seotud eelkõige inimeste elu, tervise ja vara kaitseks, arvestades harjutusväljal toimuva tegevuse olemust ja võimalikke mõjusid ümbritsevale keskkonnale.

Kohalikul omavalitsusel puudub pädevus kehtestada uusi õigusakte, mis reguleeriks riigi huvides seotud piirangutega kaasnevate kahjude hüvitamist. Soovitame pöörduda seadusandliku algatuse osas Riigikogu või pädeva ministeeriumi poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Maret Einla (maret.einla@rougevald.ee, 520 6945)